



Danmarks Naturfredningsforening Gentofte  
Formand Helene Brochmann  
Smakkegårdsvej 191, st. tv  
2820 Gentofte

16. juli 2013  
J.nr.026845-2013

### **Vedr. Høring af Kommuneplan 2013 for Gentofte Kommune**

På baggrund af indkomne bemærkninger og indsigelser har Kommunalbestyrelsen enstemmigt vedtaget Kommuneplan 2013 for Gentofte Kommune den 17. juni 2013. Kommuneplan 2013 vedlægges dette brev og kan også ses som digital plan på [www.gentofte.dk](http://www.gentofte.dk).

Gentofte Kommune har følgende bemærkninger til Danmarks Naturfredningsforening Gentofte:

#### *Adgang til kysten*

Der skal efter planloven sikres offentlig adgang til kysten (§11). Dette er i kommuneplanen iagttaget ved temarammen for det kystnære område s. 77. Offentlighedens adgang langs kysten er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser (§22).

Med hensyn til kystsikring tog Kommunalbestyrelsen i august 2009 stilling til det af Danmarks Naturfredningsforening mfl. fremsatte forslag om kystbeskyttelse for kyststrækningen mellem Hellerup Havn og Charlottenlund Fort, hvor flertallet besluttede ikke at fremme forslaget. Beslutningen var hovedsageligt begrundet i, at der ikke var et aktuelt behov for øget kystbeskyttelse, idet Kystdirektoratet havde udtalt, at "det aktuelle behov for kystbeskyttelse overvejende er dækket af de eksisterende anlæg på strækningen".

Efterfølgende blev behovet for kystbeskyttelse aktualiseret af udvidelsen af Nordhavn ifm. Nordhavnsprojektet, og som vil kunne ændre strømforholdene. I VVM-rapporten, som blev udarbejdet ifm. Nordhavnsprojektet, blev det foreslået, at etablere en hofde for at imødegå øget erosion og tilsanding af Hellerup Havn. Denne hofde blev opført i 2012 og overdraget til Gentofte Kommune. Spørgsmålet om behov for fremtidig øget kystsikring vil kunne indgå i processen med udarbejdelsen af klimatilpasningsplanen, som vil blive udarbejdet som tillæg til Kommuneplan 2013 inden for det næste års tid.

#### *Støjafskærmning ved Gentofte Sø*

Der er i 2012, syd for Gentofte Sø ved Lyngbyvejen, opstillet støjafskærmning, men der er pt. ikke aktuelle planer om mere beskyttelse af Gentofte Sø. Det er i administrationen vurderet, at en støjafskærmning ved Gentofte Sø ikke har den store effekt, da støjen vil ramme vandet og dermed ramme husene på modsatte side af søen.



### *Banearealet ved Charlottenlund Skov*

Området 3.F8, der ejes af DSB, er allerede i kommuneplanen udlagt til grønt område med en begrænset bebyggelsesprocent på 10. Kommuneplanen regulerer ikke ejerforhold.

### *Kolonihaver*

Ændringen af kolonihaveloven trådte i kraft den 1. juli 2013 og den giver ejere af ikke-varige kolonihaveområder mulighed for at indmelde disse som varige, så områderne får den beskyttelse mod nedlæggelse, som kolonihaveloven giver varige kolonihaveområder.

Gentofte Kommune og Kolonihaveforbundet vedtog i 2011 et tillæg til lejekontrakten vedrørende de tre kolonihaveområder, der er beliggende i kommunen.

Opsigelsesbestemmelsen blev ændret, således at kolonihaveområderne for fremtiden udlejes uden tidsbegrænsning, dog således at opsigelse overfor haveforeningerne kan ske dels efter reglerne om varige kolonihaver i Kolonihaveloven, dels med 20 års varsel til anvendelse til kommunale formål.

### *Strategi for træplantning*

I Grøn Strukturplan er det et mål, at der skal plantes flere træer langs veje og i grønne områder og i overensstemmelse hermed udarbejdes løbende udviklingsplaner for kommunens grønne områder. Konkrete projekter behandles kun i det enkelte områdes udviklingsplan.

### *Fredning af Ordrup Park*

Ordrup Park er allerede i kommuneplanen udlagt til rekreativt grønt område, der ikke må bebygges. Der er ved at blive udarbejdet en udviklingsplan for Ordrup Park i en proces, hvor borgere og interessegrupper, herunder Danmarks Naturfredningsforening, vil blive inddraget.

### *Bemærkninger til kommuneplanens opbygning*

Med hensyn til at nævne strategier, indsats- og handleplaner er der i den årlige Gentofte-Plan samt i den årlige Beretning redegjort for de planer mv. der er udarbejdet og vil blive udarbejdet indenfor de givne målområder.

I Kommuneplan 2013 er der foregået en redigering, således at bl.a. flere kort vises i hovedstrukturen, herunder bl.a. Grønne områder.

### *Specifikke bemærkninger*

I Kommuneplan 2013 er det i teksten slettet, at den fredede Gammelose er en del af det stationsnære kerneområde.

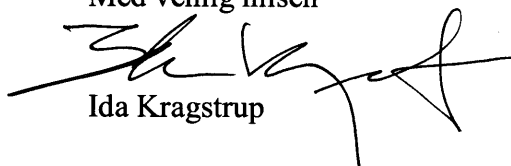
”Vand- og naturplaner” er ændret til ”vand – og naturhandleplaner” og statslige handleplaner” er ændret til ”statslige planer”.

Beskyttelsesstatus for de søer og moser, der ikke er fredet eller omfattet af Natura 2000 er vist på kort over beskyttelseslinjer, s. 175.

Teksten vedr. de særlige områder ændres ikke med den begrundelse, at der er udpeget 8 områder og villaveje, hvor der ikke må opføres nogen form for bebyggelse i zonen mellem byggelinje og vej og 2 områder, hvor de fastsatte bestemmelser drejer sig om hegning.



Med venlig hilsen



Ida Kragstrup

### **Klagevejledning**

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over retlige spørgsmål i forbindelse med kommuneplanen. Dette fremgår af planlovens § 58, stk. 1, nr. 4. Retlige spørgsmål kan være spørgsmål om planens tilvejebringelse og forhold til planloven. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Eventuel klage skal, jf. planlovens § 60, stk. 1, være indgivet skriftligt til Gentofte Kommune på [Plan-byg@gentofte.dk](mailto:Plan-byg@gentofte.dk) eller pr. post til Gentofte Kommune, Byg og Plan, Bernstorffsvej 161, 2920 Charlottenlund inden 4 uger fra dags dato. Eventuel klage videregendes til Natur- og Miljøklagenævnet.

Natur- og Miljøklagenævnet behandler kun en evt. klage, hvis klager indbetaler et gebyr (500 kr.) Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning på gebyret. Nævnet begynder ikke at behandle klagen, før gebyret er modtaget. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside <http://www.nmkn.dk/Vejledninger/Klagegebyr/>

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt ved domstolene inden 6 måneder efter den offentlige bekendtgørelse i henhold til planlovens § 62, stk. 1.